

LÉGENDE



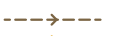
ÉMOLITION



NOUVELLE SITUATION



TUATION EXISTANTE



U - EAUX USÉES



C - EAUX CLAIRES



LIMITES DU PROJET



Limit of performance



REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture.
Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

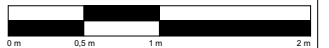
Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de
Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek -
21005A0495/00Z000

John D. Lee *John D. Lee*

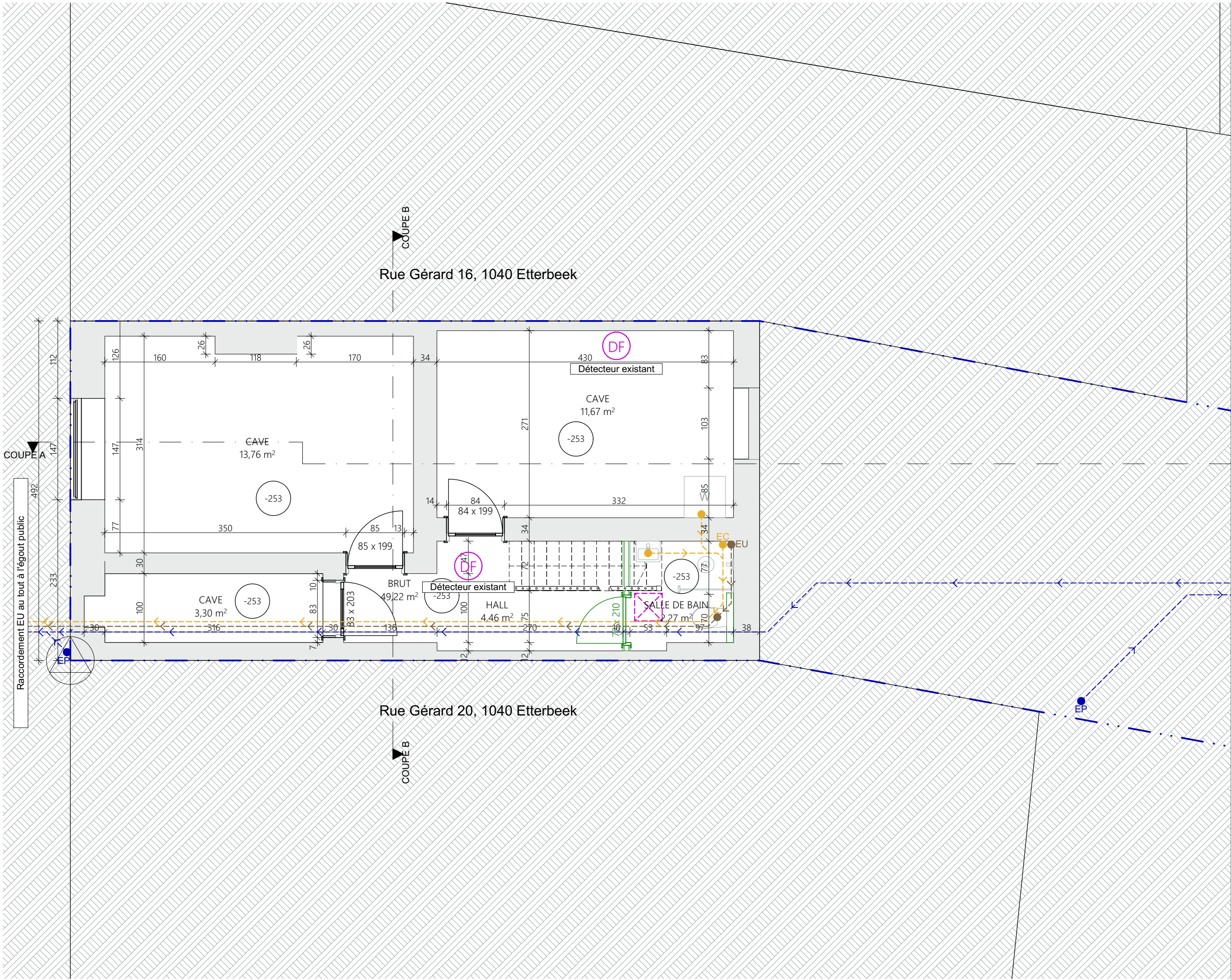
19/57 **PROFIL DU TERRAIN**
NOUVELLE SITUATION



FREMAUX	12.02.2026	1:200/A3PU	
CODE DU PROJET	DATE	ÉCHELLE	PHASE



LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATIE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

20/57

NIVEAU -1

NOUVELLE SITUATION

0 m

0,5 m

1 m

2 m

FREMAUX

CODE DU PROJET

12.02.2026

DATE

1:50/A3 PU

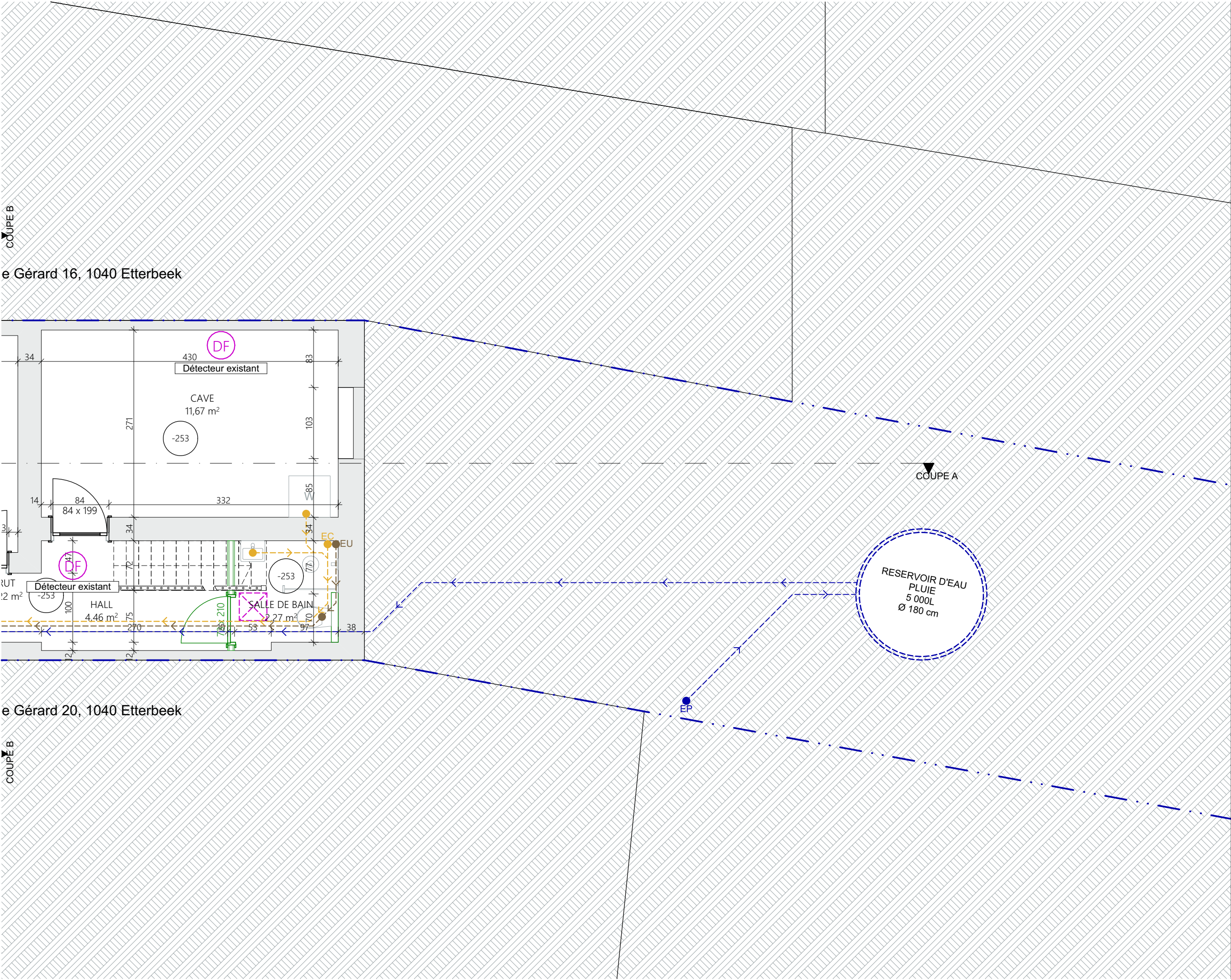
ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATIE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

21/57

NIVEAU -1

NOUVELLE SITUATION

0 m0,5 m1 m2 m

FREMAUX

12.02.2026

1:50/A3

PU

CODE DU PROJET

DATE

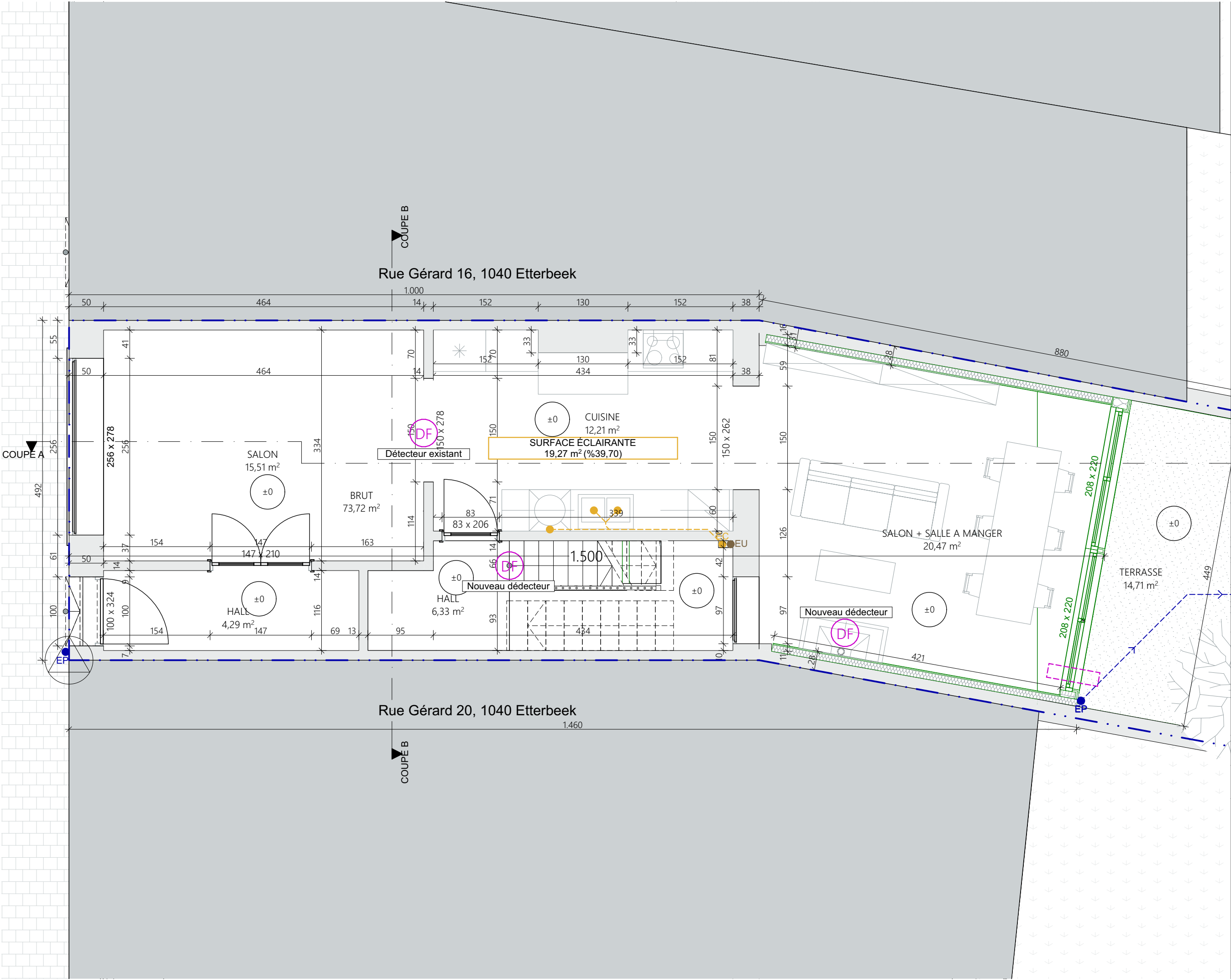
ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLOUVIALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

22/57

NIVEAU 0

NOUVELLE SITUATION

0 m

0,5 m

1 m

2 m

FREMAUX

12.02.2026

1:50/A3 PU

CODE DU PROJET

DATE

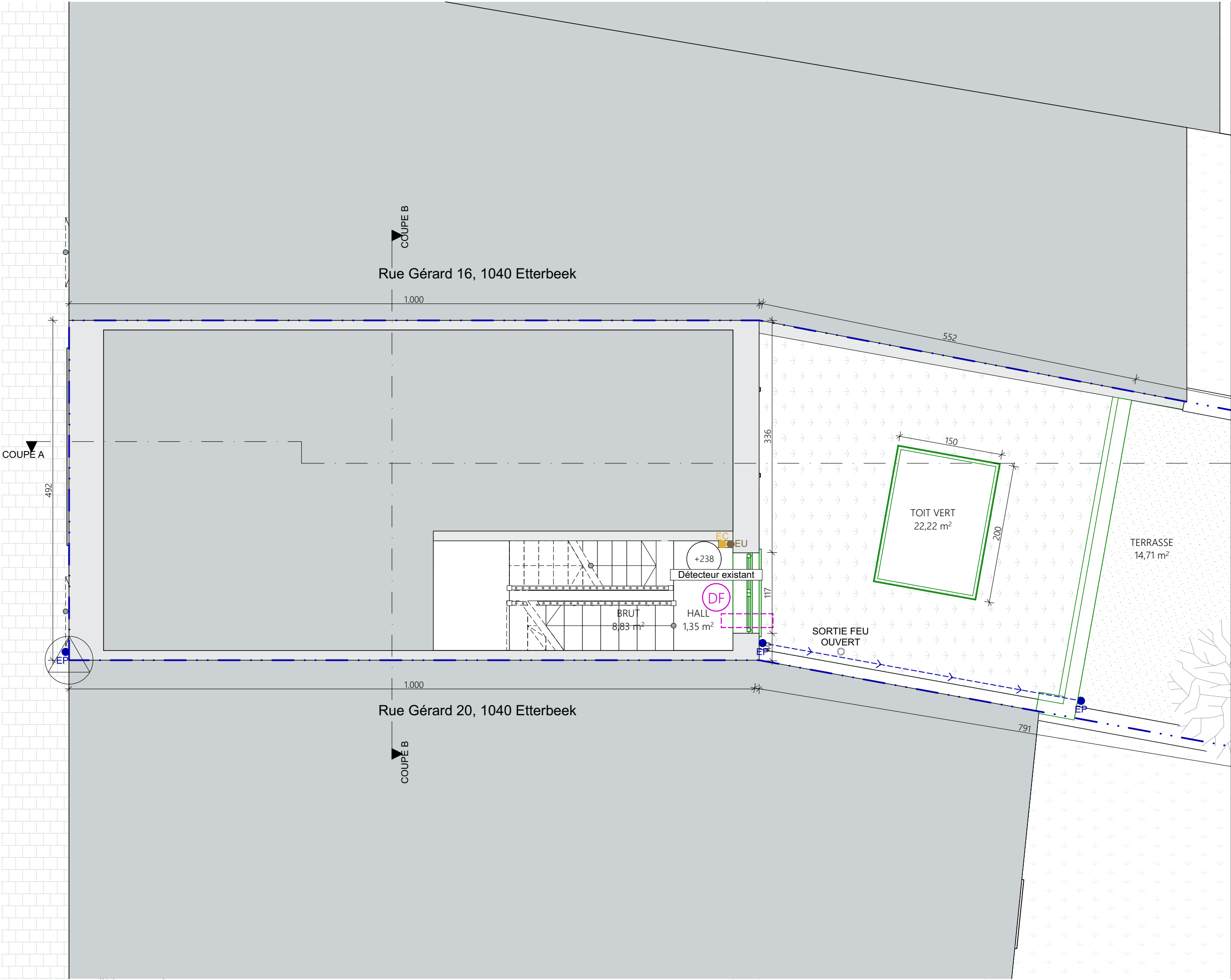
ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJET
- VENTILATE
- POINT DE RÉFÉRENCE
- POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

NIVEAU 0 ENTRESOL
NOUVELLE SITUATION

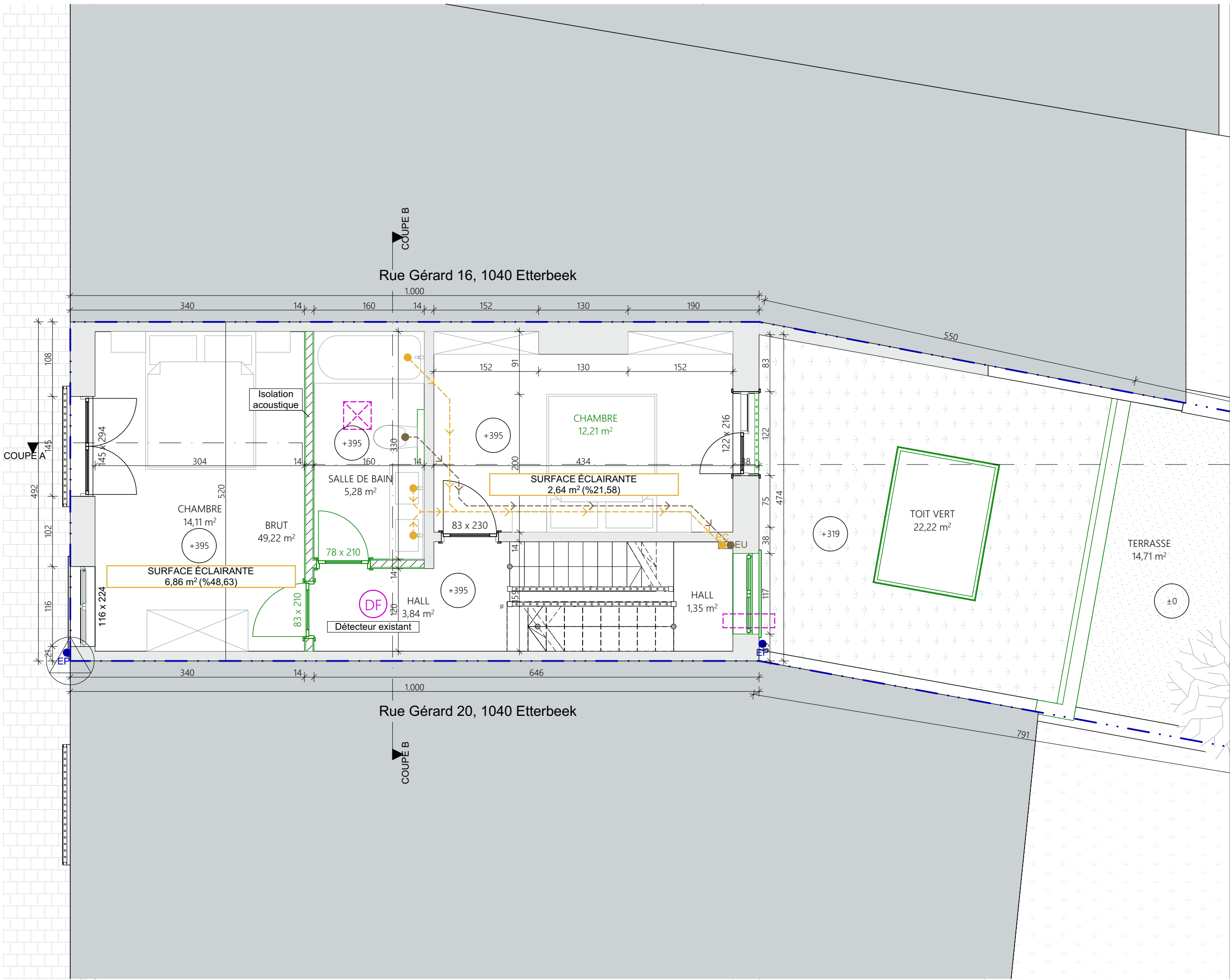
23/57

0 m 0,5 m 1 m 2 m

FREMAUX 12.02.2026 1:50/A3 PU

CODE DU PROJET DATE ÉCHELLE PHASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

24/57

NIVEAU 1

NOUVELLE SITUATION

0 m

0,5 m

1 m

2 m

FREMAUX

12.02.2026

1:50/A3

PU

CODE DU PROJET

DATE

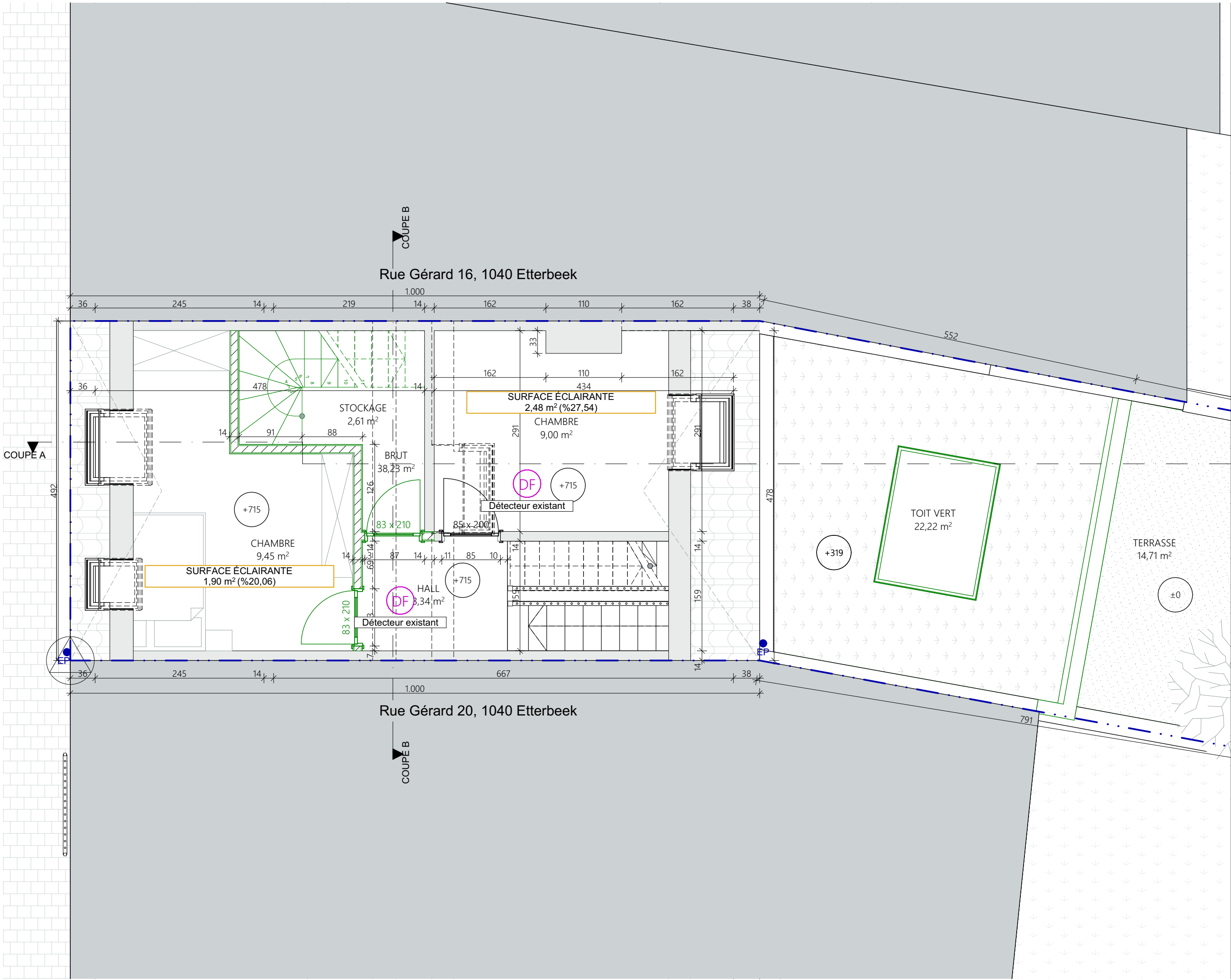
ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLOUALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

25/57

NIVEAU 2

NOUVELLE SITUATION

0 m

0,5 m

1 m

2 m

FREMAUX

12.02.2026

1:50/A3 PU

CODE DU PROJET

DATE

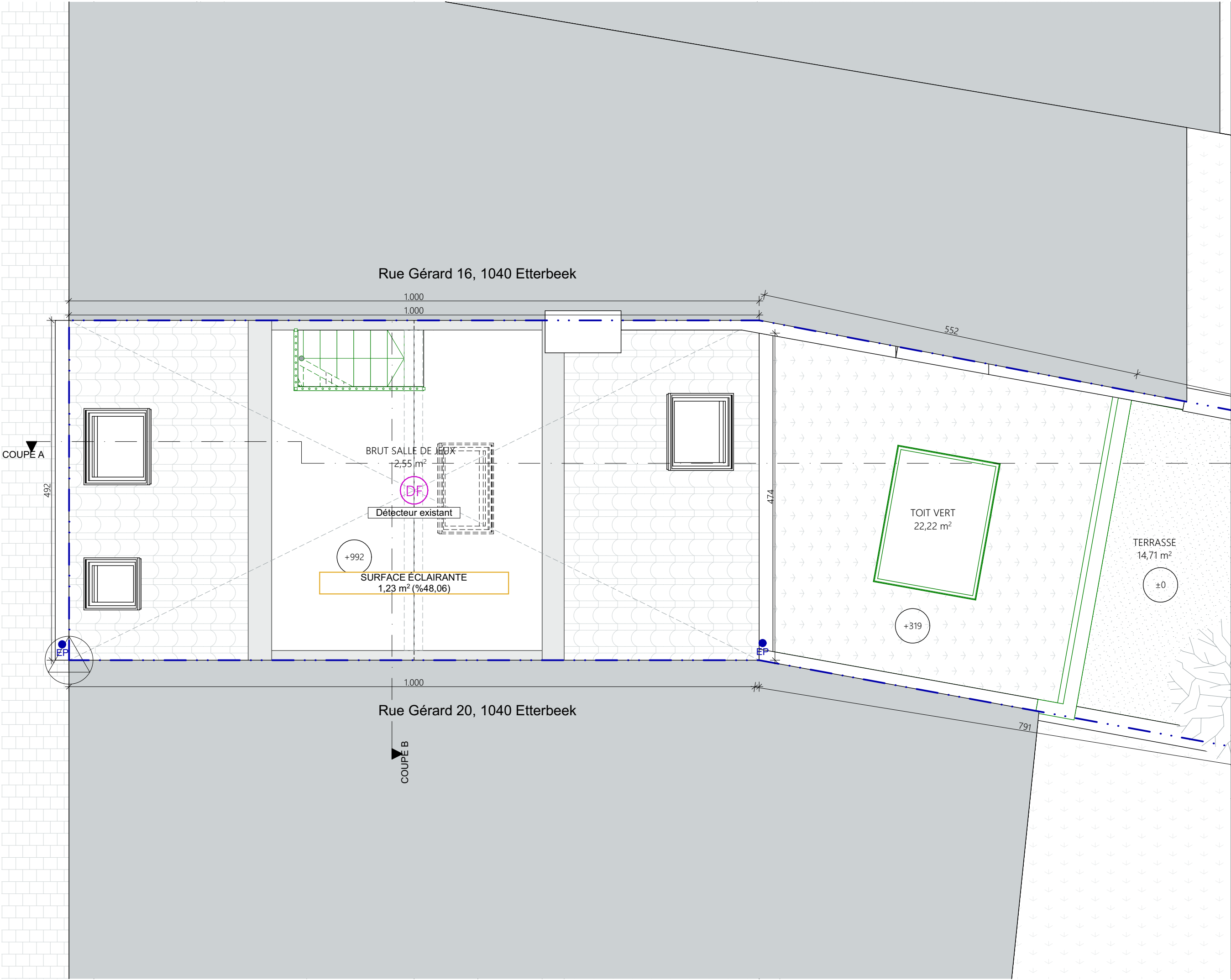
ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLOUALES

LIMITES DU PROECT

VENTILATE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

26/57

NIVEAU 3

NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

FREMAUX

12.02.2026

1:50/A3 PU

CODE DU PROJET

DATE

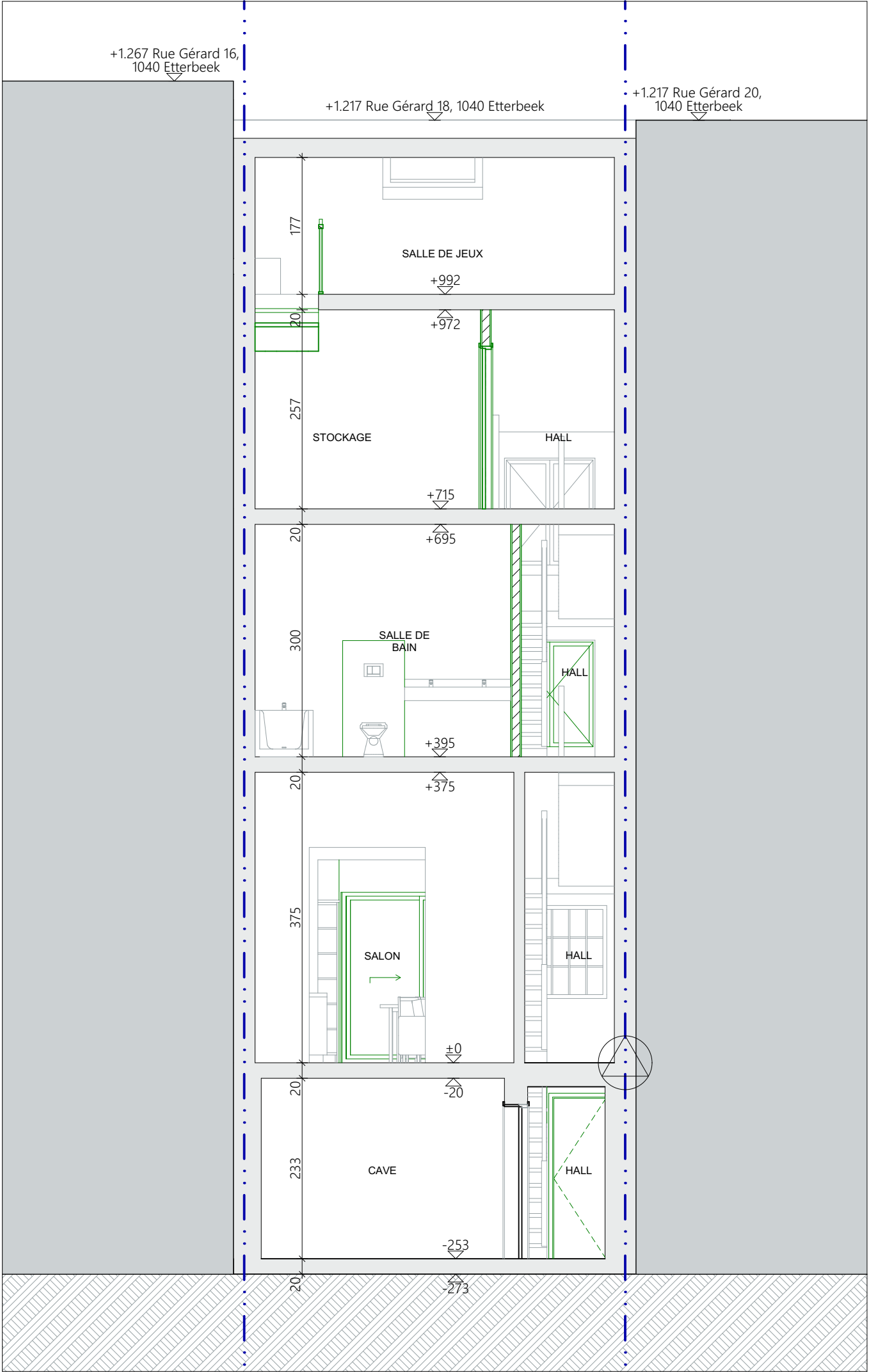
ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATIE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

28/57

COUPE B

NOUVELLE SITUATION

0 m

0,5 m

1 m

2 m

FREMAUX

CODE DU PROJET

12.02.2026

DATE

1:62,50/A3J

ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATIE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

29/57

FACADE AVANT

NOUVELLE SITUATION

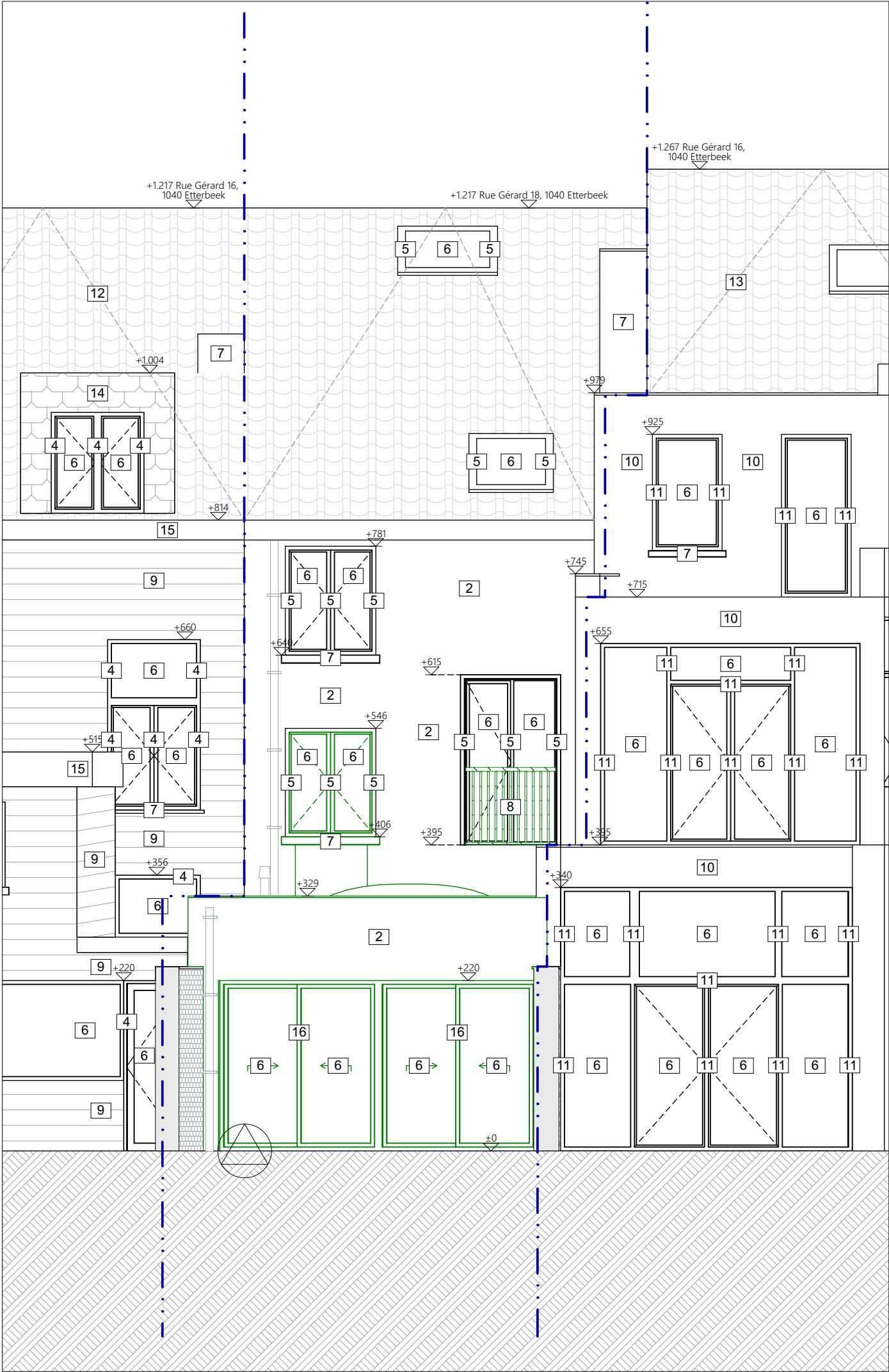


FREMAUX 12.02.2026 1:62,50/ARJ
CODE DU PROJET DATE ÉCHELLE PHASE



MATÉRIAUX DE LÉGENDE

- | | |
|----|-----------------------------|
| 1 | PEINTURE - BLEU |
| 2 | PEINTURE - BEIGE |
| 3 | PVC - BRUN |
| 4 | PVC - BLANC |
| 5 | BOIS - BRUN |
| 6 | VITRE |
| 7 | BETON |
| 8 | ACIER - NOIR |
| 9 | BOIS - BEIGE |
| 10 | CREPI - GRIS |
| 11 | PVC - ANTHRACITE |
| 12 | TUILES DE TOIT - BRUN |
| 13 | TUILES DE TOIT - BRUN FONCÉ |
| 14 | TUILES DE TOIT - ANTHRACITE |
| 15 | PVC - BEIGE |
| 16 | BOIS - BLANC |
| 17 | PIERRE - GRIS |



DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET

VENTILATE

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

30/57

FACADE ARRIERE

NOUVELLE SITUATION

0 m0,5 m1 m2 m

FREMAUX

12.02.2026

1:62,50/A3J

CODE DU PROJET

DATE

ÉCHELLE

PHASE

LUCAS FREIRE

ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY

1

PEINTURE - BLEU

2

PEINTURE - BEIGE

3

PVC - BRUN

4

PVC - BLANC

5

BOIS - BRUN

6

VITRE

7

BETON

8

ACIER - NOIR

9

BOIS - BEIGE

10

CREPI - GRIS

11

PVC - ANTHRACITE

12

TUILES DE TOIT - BRUN

13

TUILES DE TOIT - BRUN FONCÉ

14

TUILES DE TOIT - ANTHRACITE

15

PVC - BEIGE

16

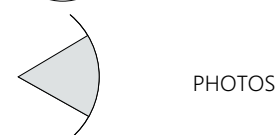
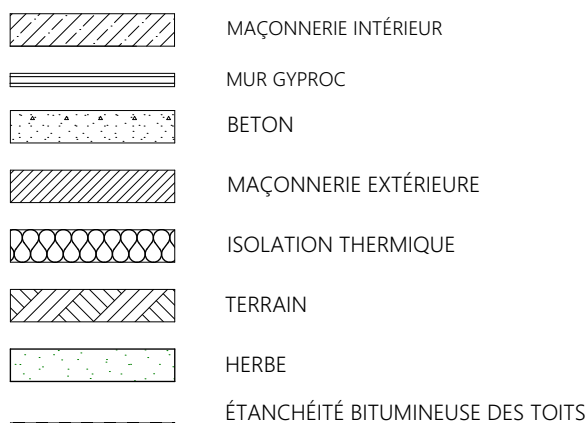
BOIS - BLANC

17

PIERRE - GRIS

MATÉRIAUX DE LÉGENDE

- | | |
|----|-----------------------------|
| 1 | PEINTURE - BLEU |
| 2 | PEINTURE - BEIGE |
| 3 | PVC - BRUN |
| 4 | PVC - BLANC |
| 5 | BOIS - BRUN |
| 6 | VITRE |
| 7 | BETON |
| 8 | ACIER - NOIR |
| 9 | BOIS - BEIGE |
| 10 | CREPI - GRIS |
| 11 | PVC - ANTHRACITE |
| 12 | TUILES DE TOIT - BRUN |
| 13 | TUILES DE TOIT - BRUN FONCÉ |
| 14 | TUILES DE TOIT - ANTHRACITE |
| 15 | PVC - BEIGE |
| 16 | BOIS - BLANC |
| 17 | PIERRE - GRIS |



NOTE : Ces plans ne sont pas des plans de construction de gros oeuvre. Dimensions des éléments de structure selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant l'exécution.

Positionnement des poutres et des colonnes selon le plan architectural.

Dimensionnement des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur.

Les principes et les dimensions des fondations sont indicatifs, l'étude devant être effectuée par un ingénieur de stabilité.

Le plan de drainage est indicatif. Étude et calcul par l'entrepreneur à présenter lors de l'exécution.



LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue Gérard 18, 1040 Etterbeek - 21005A0495/00Z000

Demandeur:
Johannes Nicolaas Maria Verhoeven

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

31/57

LEGENDE
Nouvelle situation

FREMAUX
CODE DU PROJET

12.02.2026
DATE

PU
PHASE